

Số: 203 /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày 26 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022 và năm 2025);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023 và năm 2024);

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Bản án số 11/2022/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Toà án nhân dân tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng); Bản án số 132/2024/DS-PT ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh; các Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 24/2025/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2025; số 67/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2025; số 66/2025/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2025 của Toà án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng; Bản án số 27/2025/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Toà án nhân dân thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Toà án nhân dân khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng); Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự số 38/2025/QĐ-PT ngày 16 tháng 09 năm 2025 của Toà án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 377/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024; số 198/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng); Quyết định thi hành án số 742/QĐ-THADS ngày 29 tháng 8 năm 2025; số 446/QĐ-THADS ngày 10 tháng 10 năm 2025; số 1609/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025; số 1621/QĐ-THADS ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 09/QĐ-THADS(KV15) ngày 08/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

*Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30 tháng 12 năm 2025;
Biên bản về việc thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày
30 tháng 12 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*



Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản kê biên tại Chứng thư Thẩm định giá Số 324/2026/12/CT-TĐG.MDC.TS ngày 14 tháng 01 năm 2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Đầu tư bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 189/TB-THADS(KV15) ngày 16/01/2026 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Đã hết thời hạn nhưng các bên đương sự không yêu cầu định giá lại tài sản; không thoả thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm nghĩa vụ thi hành án của ông Bùi Thành Nam, sinh năm 1960 và bà Võ Thị Lan, sinh năm 1964; cùng địa chỉ: khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng). Cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15 - Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 6 - Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

- Quyền sử dụng diện tích 1.330 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 83, tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 075292 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 25/6/2018 cho ông Bùi Thanh Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 ao cá và nhà tạm trên ao cá; 18 nền chòi, chòi đơn; nhà vệ sinh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 1.471m² đất chuyên trồng lúa nước (diện tích hiện trạng thực tế 1.304,9 m²), thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 188187 được UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 27/9/2007 cho bà Lưu Thị Xu, cập nhật chuyển nhượng cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan ngày 13/11/2007. Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4; 06 nền chòi, chòi đơn; hồ cá tiểu cảnh, công trình xây dựng khác và cây trồng trên đất.

- Quyền sử dụng diện tích 200m² đất ở đô thị, thuộc thửa đất số 84a, tờ bản đồ số 10, toạ lạc tại khu phố 01, phường Tân Thiện, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận (nay là Tổ dân phố 1 Tân Thiện, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 076478 do UBND thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 21/6/2010 cho ông Bùi Thành Nam và bà Võ Thị Lan. Tài sản trên đất: 01 căn nhà gỗ có gác và cây trồng trên đất.

Toàn bộ khu nhà, đất (gồm các thửa đất 83, 84, 84a) được xây tường rào gạch taplo, khung sắt + kẽm gai bao quanh. 01 Cổng chính 02 cánh, khung sắt tổ hợp. Sân lát đá chẻ + gạch terrazzo + bê tông (*Tài sản kê biên được mô tả, liệt kê cụ thể tại biên bản kê biên ngày 30/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng*).

3. Giá khởi điểm:

Tổng giá trị tài sản được thẩm định là: **12.839.296.000 đồng** (Mười hai tỷ, tám trăm ba mươi chín triệu, hai trăm chín mươi sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

- Có tên trong danh sách các Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá xem xét, quyết định.

Các tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản được thực hiện theo quy định tại Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15.

5. Hồ sơ đăng ký:

- Số lượng hồ sơ: 01 bộ
- Hồ sơ gồm:
 - + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản;
 - + Hồ sơ năng lực;
 - + Bảng tự chấm điểm các tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản và các tài liệu khác có liên quan đáp ứng quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2023 và năm 2024); Thông tư số 19/2024/TT-BTC ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15 và các quy định pháp luật khác có liên quan;
 - Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ cung cấp. Thi hành án dân sự

tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản không được lựa chọn.

6. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:

- Thời gian: 03 ngày làm việc (trong giờ hành chính), kể từ ngày thông báo công khai trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

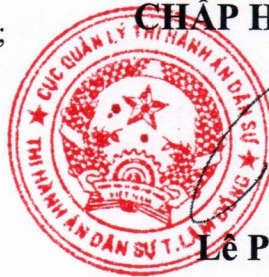
- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 15 – Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 06 đường Nguyễn Huệ, Tổ dân phố 6 Tân An, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng sẽ thông báo kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp và Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản.

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo công khai để các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Cổng TTĐT Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT THADS tỉnh Lâm Đồng (để đăng tải);
- Phó trưởng THADS phụ trách khu vực (b/c);
- Phó trưởng THADS phụ trách n/vụ (b/c);
- Trưởng phòng THADS khu vực 15 (b/c);
- Viện KSND khu vực 15 (để k/s);
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Phú Linh